

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

di immobili ubicati in località Surro nel Comune di SETTIMO VITTONE

Il sottoscritto Diego Giacomo BUSSO,

nato a Settimo Vittone il 4 settembre 1959 ed ivi residente in via Quassolo n. 15,
iscritto al n. 5.570 dell'albo del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia,

a rettifica della perizia di stima, di immobili situati in località Surro, trasmessa in data
14 maggio 2026 al Comune di Settimo Vittone,

venuto a conoscenza del prezzo di mercato di beni simili, ubicati nella zona di
interesse, ed oggetto di recenti trasferimenti,

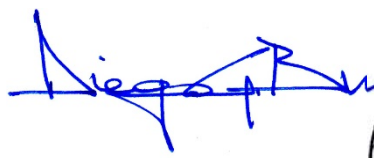
RITIENE CHE

il valore complessivo degli immobili possa essere elevato ad € 46.600,00.

Settimo Vittone, 1° giugno 2026

Il tecnico:

Geom. Diego G. BUSSO




Allegati:

n. 2 schede di valutazione degli immobili.

SCHEDA DI VALUTAZIONE - IMMOBILE «1»

Comune: SETTIMO VITTONE (TO)
 Indirizzo: località Surro
 Dati catastali: Fg. 7, num. 222, sub. 2

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Allegato C del DPR 138/1998

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Superficie lorda	Perc.	Superficie commerciale
Unità principale, piano terreno	36,00	100%	36,00
Unità principale, piano primo	22,83	100%	22,83
Cantine non collegate ai vani principali	22,96	25%	5,74
Logge, patii e porticati	4,37	35%	1,53
Superficie commerciale totale, m²			66,10

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore minimo OMI (2° semestre 2025)	€ 340,00
Valore massimo OMI (2° semestre 2025)	€ 510,00
Valore medio di mercato unitario al m²	€ 425,00

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 640,00
--------------------------------	----------

Valore catastale: € 9.370,62
 Valore OMI: € 31.736,23
 Valore medio di mercato: € 28.092,50 = € 425,00 x m² 66,10

 Valore stimato: € 42.304,00 = € 640,00 x m² 66,10
 Valore stimato arrotondato: € 42.300,00

VALORE STIMATO € 42.300,00 (euro quarantaduemilatrecento/00)

SCHEDA DI VALUTAZIONE - IMMOBILE «2»

Comune:

SETTIMO VITTONE (TO)

Indirizzo:

località Surro n. sn

Dati catastali:

Fg. 7, num. 193, num. 221

CALCOLO SUPERFICIE	Superficie catastale
Foglio 7, num. 193 (Prato)	598,00
Foglio 7, num. 221 (Prato)	1.302,00
Superficie totale, m²	1.900,00

CALCOLO VALORE AGRICOLO MEDIO	Superficie catastale m²	Valore €/Ha	Valore totale
Prato	1.900,00	11.438,00	2.173,22
Valore totale, €			2.173,22

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
prossimità all'abitazione abitazione	1,50
Coefficiente globale	1,50

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 1,50
--------------------------------	--------

Valore catastale:

€ 828,00

Valore VAM:

€ 2.173,22

Valore stimato:

€ 4.275,00 = € 1,50 x 1,50 x m² 1.900,00

Valore stimato arrotondato:

€ 4.300,00

VALORE STIMATO € 4.300,00 (euro quattromilatrecento/00)
--