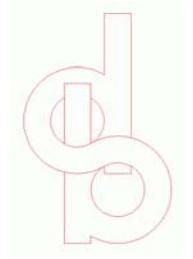


geometra Diego BUSSO
via Quassolo, 15
10010 - SETTIMO VITTONE (TO)
Partita IVA: 02849020017
Codice fiscale: BSSDGC59P04I702K
Cellulare: 3280163791
e-mail: busso59@gmail.com
PEC: diego.giacomo.busso@geopec.it



PERIZIA DI STIMA

**degli immobili ubicati
in Comune di Settimo Vittone (TO)**

Committente

COMUNE DI SETTIMO VITTONE

Settimo Vittone, 14 maggio 2026

Geometra Diego Giacomo BUSSO

1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto **Geometra Diego Giacomo BUSO**, con studio in Settimo Vittone (TO), frazione Montestrutto n. 96, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Torino al n. 5570, a seguito dell'incarico ricevuto dal COMUNE DI SETTIMO VITTONE, con determina n. 97 in data 4 novembre 2025, da di redigere una perizia di stima, al fine di **individuare il più probabile valore di mercato** degli immobili siti in Comune di Settimo Vittone (TO), si è recato in sopralluogo agli stessi, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

1.2 Metodo di accertamento e di stima

Lo stato degli immobili è stato rilevato durante un sopralluogo, con accesso agli stessi, svolto in data .

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

È vietata la pubblicazione completa o parziale nonché l'utilizzazione del rapporto per finalità diverse da quelle per cui è stato redatto.

2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

2.1 Ubicazione

Gli immobili oggetto della presente perizia sono ubicati in Settimo Vittone (TO), località Surro, piano S1-T-1 e Settimo Vittone (TO), località Surro n. sn.

2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo all'immobile in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuare il più probabile valore di mercato dello stesso.

Al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite, l'indagine peritale è stata preceduta da opportune ricerche documentali, tese a consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni similari ubicati nella zona di interesse.

2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia

A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente ha ritenuto opportuno effettuare accessi presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio, al fine di acquisire:

- estratto di mappa catastale;

- visure catastali attuali;
- planimetrie catastali attuali.

3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Immobili siti in località montana denominata Surro del Comune di Settimo Vittone (TO), ad una altitudine di circa 1200 metri sul livello del mare, costituiti da:

1) Fabbricato censito al foglio 7 del Catasto Fabbricati, particella 222 sub. 2 (vedasi *Scheda immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1*);

Trattasi di una baita di montagna, realizzata in muratura di pietra e blocchi di laterizio con tetto costituito da un'orditura in legno con soprastante lamiera grecata. Il fabbricato è costituito da tre piani, un piano seminterrato con una cantina, un piano terreno con un piccolo ingresso, un servizio igienico ed una cucina e un piano primo (sottotetto) con la camera da letto; si trova in buono stato di conservazione, con serramenti in legno e pavimenti con piastrelle di monocottura; è privo di impianto di riscaldamento; è allacciato alla rete dei servizi pubblici dell'energia elettrica e dell'acqua potabile ed è accessibile con mezzi carrai tramite una strada privata.

2) Terreno censito al foglio 7 del Catasto Terreni, particella 193, particella 221 (vedasi *Scheda immobile n. 2 e Scheda di valutazione n. 2*).

Trattasi di un terreno coltivato a prato di pertinenza del predetto fabbricato.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Comune: SETTIMO VITTONE (TO)
Frazione:
Indirizzo: località Surro piano S1-T-1

Quote di proprietà:

- Foglio 7, particella 222, sub. 2: AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI SETTIMO VITTONE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Fabbricati, foglio 7, particella 222, sub. 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 4, rendita € 74,37

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite dichiarazione di successione registrata a IVREA in data 16 novembre 2015 al n. 1152, vol. 9990 (allegato A.1)

Estratti di mappa:

- estratto di mappa Catasto Terreni (allegato B.1)

Visure catastali:

- visura catastale dell'unità immobiliare fog. 7, n. 222 sub. 2 (allegato B.2)

Planimetrie catastali:

- planimetria catastale dell'unità immobiliare fog. 7, n. 222 sub. 2 (allegato B.3)

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «2»

Comune: SETTIMO VITTONONE (TO)

Frazione:

Indirizzo: località Surro n. sn

Quote di proprietà:

- Foglio 7, particella 193: COMUNE DI SETTIMO VITTONONE (1/1 piena proprietà)
- Foglio 7, particella 221: COMUNE DI SETTIMO VITTONONE (1/1 piena proprietà)

Dati catastali:

- Catasto Terreni, foglio 7, particella 193, Prato, m² 598, classe 3, reddito dominicale € 2,32, reddito agrario € 2,47, zona urbanistica Agricola
- Catasto Terreni, foglio 7, particella 221, Prato, m² 1.302, classe 3, reddito dominicale € 5,04, reddito agrario € 5,38, zona urbanistica Agricola

Atti di provenienza:

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite dichiarazione di successione registrata a IVREA in data 16 novembre 2015 al n. 1152, vol. 9990 (allegato A.1)

Visure catastali:

- visura catastale dell'immobile fog. 7, n. 193 (allegato B.4)
- visura catastale dell'immobile fog. 7, n. 193 (allegato B.5)

5. INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.

L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso.

In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «1»

Comune:
SETTIMO VITTONE (TO)

Frazione:

Dati catastali:
Fg. 7, num. 222, sub. 2

Modalità seguita per il calcolo della superficie:
 Allegato C del DPR 138/1998

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Percentuale	Sup. comm.
Unità principale, piano terreno	36,00	100%	36,00
Unità principale, piano primo	22,83	100%	22,83
Cantine non collegate ai vani principali	22,96	25%	5,74
Logge, patii e porticati	4,37	35%	1,53
Superficie commerciale totale, m²			66,10

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore minimo OMI (2° semestre 2025)	€ 340,00
Valore massimo OMI (2° semestre 2025)	€ 510,00
Valore medio di mercato unitario al m²	€ 425,00

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 500,00
--------------------------------	----------

Valore catastale:
€ 9.370,62

Valore OMI:
€ 31.736,23

Valore medio di mercato:
€ 28.092,50 = € 425,00 x m² 66,10

Valore stimato:
€ 33.050,00 = € 500,00 x m² 66,10

Valore stimato arrotondato:
€ 33.100,00

VALORE STIMATO € 33.100,00 (euro trentatremilacent0/00)
--

6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «2»

Comune: SETTIMO VITTONE (TO)
 Frazione:
 Dati catastali: Fg. 7, num. 193, num. 221

CALCOLO SUPERFICIE	Sup. catastale
Foglio 7, num. 193 (Prato)	598,00
Foglio 7, num. 221 (Prato)	1.302,00
Superficie totale, m²	1.900,00

CALCOLO VALORE AGRICOLO MEDIO	Sup. catastale m ²	Valore €/Ha	Valore totale
Prato	1.900,00	11.438,00	2.173,22
Valore totale, €			2.173,22

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
prossimità all'abitazione abitazione	1,50
	0,00
Coefficiente globale	1,50

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 1,20
---------------------------------------	---------------

Valore catastale: € 828,00
 Valore VAM: € 2.173,22
 Valore stimato: € 3.420,00 = € 1,20 x 1,50 x m² 1.900,00
 Valore stimato arrotondato: € 3.400,00

VALORE STIMATO € 3.400,00 <i>(euro tremilaquattrocento/00)</i>
--

Geometra Diego Giacomo BUSO

7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto **Geometra Diego Giacomo BUSO**, con studio in Settimo Vittone (TO), frazione Montestrutto n. 96, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Torino al n. 5570, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare,

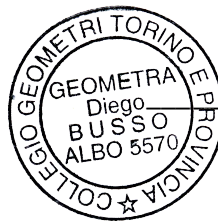
DICHIARA

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei cespiti sopradescritti è pari a:

€ 36.500,00
(euro trentaseimilacinquecento/00)

Tanto doveva Il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Settimo Vittone, 14 maggio 2026



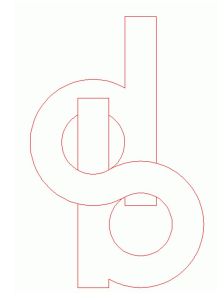
IL TECNICO


Geometra Diego Giacomo BUSO

8. ALLEGATI

- A.1 - estratto di mappa Catasto Terreni
- A.2 - visura catastale dell'unità immobiliare fog. 7, n. 222 sub. 2
- A.3 - planimetria catastale dell'unità immobiliare fog. 7, n. 222 sub. 2
- A.4 - visura catastale dell'immobile fog. 7, n. 193
- A.5 - visura catastale dell'immobile fog. 7, n. 221
- B.1 - S.C.I.A. in sanatoria (ricevuta), prot. 2324 del 9 aprile 2026
- C.1 - Documentazione fotografica, vista da ovest
- C.2 - Documentazione fotografica, vista da nord-est
- C.3 - Documentazione fotografica, vista da sud-est
- C.4 - Documentazione fotografica, Ingresso
- C.5 - Documentazione fotografica, Servizio igienico
- C.6 - Documentazione fotografica, Soggiorno
- C.7 - Documentazione fotografica, Cucina
- C.8 - Documentazione fotografica, Letto

geometra Diego BUSO
via Quassolo, 15
10010 - SETTIMO VITTONE (TO)
Partita IVA: 02849020017
Codice fiscale: BSSDGC59P04I702K
Cellulare: 3280163791
e-mail: busso59@gmail.com
PEC: diego.giacomo.busso@geopec.it



ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

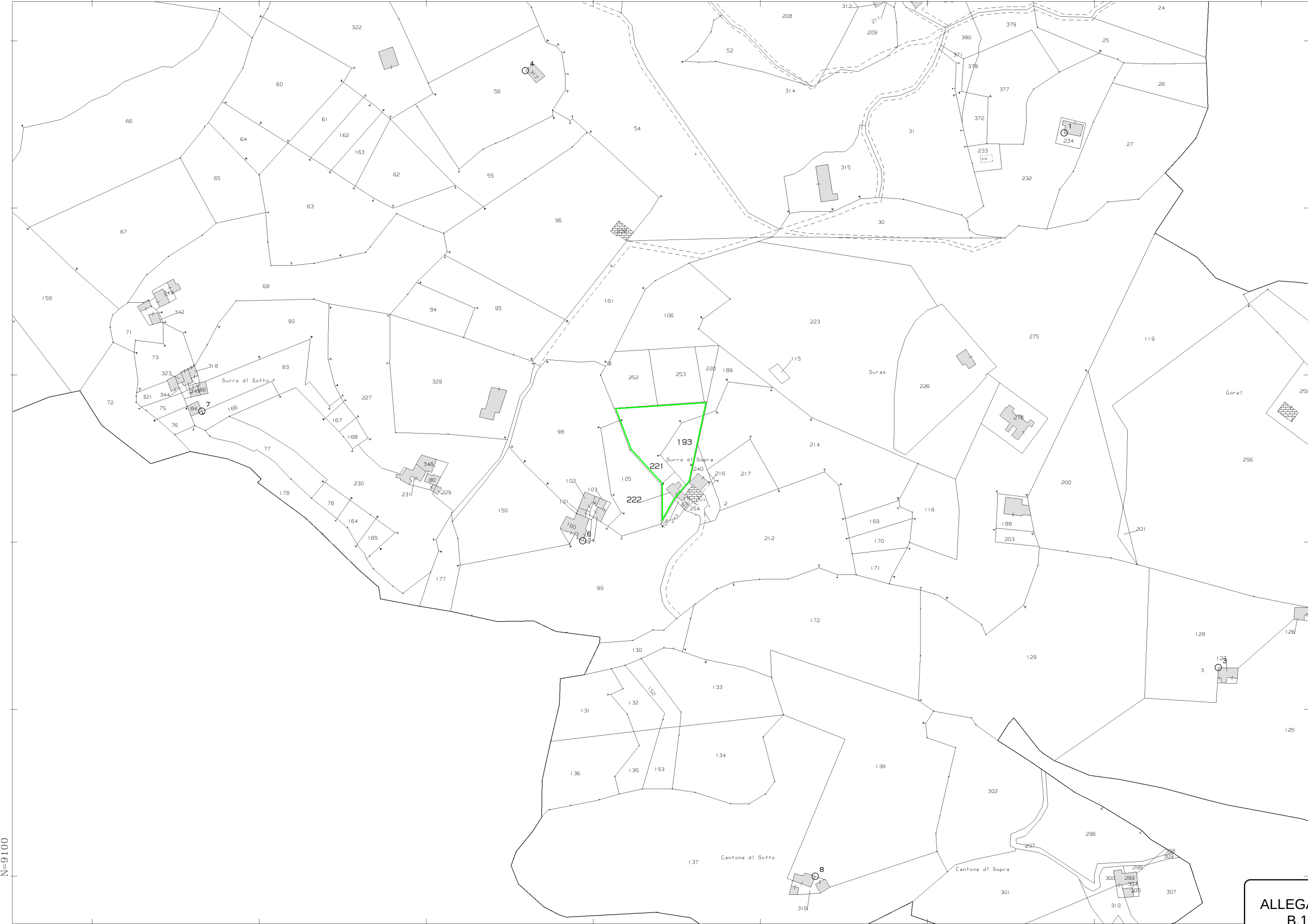
degli immobili ubicati
in Comune di Settimo Vittone (TO)

Committente

COMUNE DI SETTIMO VITTONE

A. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

- A.1 - estratto di mappa Catasto Terreni
- A.2 - visura catastale dell'unità immobiliare fog. 7, n. 222 sub. 2
- A.3 - planimetria catastale dell'unità immobiliare fog. 7, n. 222 sub. 2
- A.4 - visura catastale dell'immobile fog. 7, n. 193
- A.5 - visura catastale dell'immobile fog. 7, n. 221

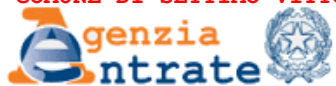


N=9100

E=2900

3 Particelle: 1

(TO) SETTIMO VITTONE/A
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.
Scala originale: 1:2000
5-Mar-2026 14:47:16
Protocollo pratica T265361/2026



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025 Ora: 15.10.29

Segue

Visura n.: T219914 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO VITTONE (Codice:I702)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 7 Particella: 222 Sub.: 2

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO VITTONE sede in SETTIMO VITTONE (TO)	84003810011*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 21/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	222	2			A/4	1	4 vani	Totale: 91 m² Totale: escluse aree scoperte**: 75 m²	Euro 74,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2020 Pratica n. TO0058145 in atti dal 21/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20204.1/2020)	
Indirizzo			LOCALITA` SURRO n. SNC Piano S1-T - 1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

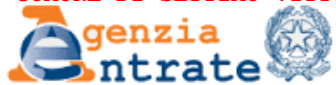
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I702 - Sezione A - Foglio 7 - Particella 222

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	222	2			A/4	1	4 vani	Totale: 91 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 75 m ²	Euro 74,37	VARIAZIONE del 19/03/2019 Pratica n. TO0063015 in atti dal 21/03/2019 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20343.1/2019)

ALLEGATO
B.2



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025 Ora: 15.10.29

Segue

Visura n.: T219914

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Indirizzo	LOCALITA' SURRO n. SNC Piano S1-T - 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/03/2019

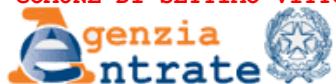
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO VITTONEsede in SETTIMO VITTONE (TO)	84003810011*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/01/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO D'ARRIGO Sede IVREA (TO) Repertorio n. 40943 - UU Sede IVREA (TO) Registrazione Volume 9990 n. 1152 registrato in data 16/11/2015 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 53214.1/2015 - Pratica n. TO0502622 in atti dal 18/11/2015		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	222				A/4	1	4 vani	Totale: 76 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 65 m ²	Euro 74,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	LOCALITA' SURRO Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita	1000296		Mod.58	4	
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	222				A/4	1	4 vani		Euro 74,37 L. 144.000	COSTITUZIONE del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. L02758.1/1998)
Indirizzo	LOCALITA' SURRO Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita	1000296		Mod.58	4	



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025 Ora: 15.10.29

Fine

Visura n.: T219914 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO VITTONONEsede in SETTIMO VITTONONE (TO)	84003810011*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/03/2019
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/01/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO D'ARRIGO Sede IVREA (TO) Repertorio n. 40943 - UU Sede IVREA (TO) Registrazione Volume 9990 n. 1152 registrato in data 16/11/2015 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 53214.1/2015 - Pratica n. TO0502622 in atti dal 18/11/2015	

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Aldo nato a SETTIMO VITTONONE (TO) il 15/06/1941	GMBLDA41H15I702M*	(1) Proprieta' fino al 28/01/2015
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 (n. L02758.1/1998)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0063015 del 21/03/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Settimo Vittone

Localita' Surro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 222

Subalterno: 2

Compilata da:

Gamba Francesco Giovanni

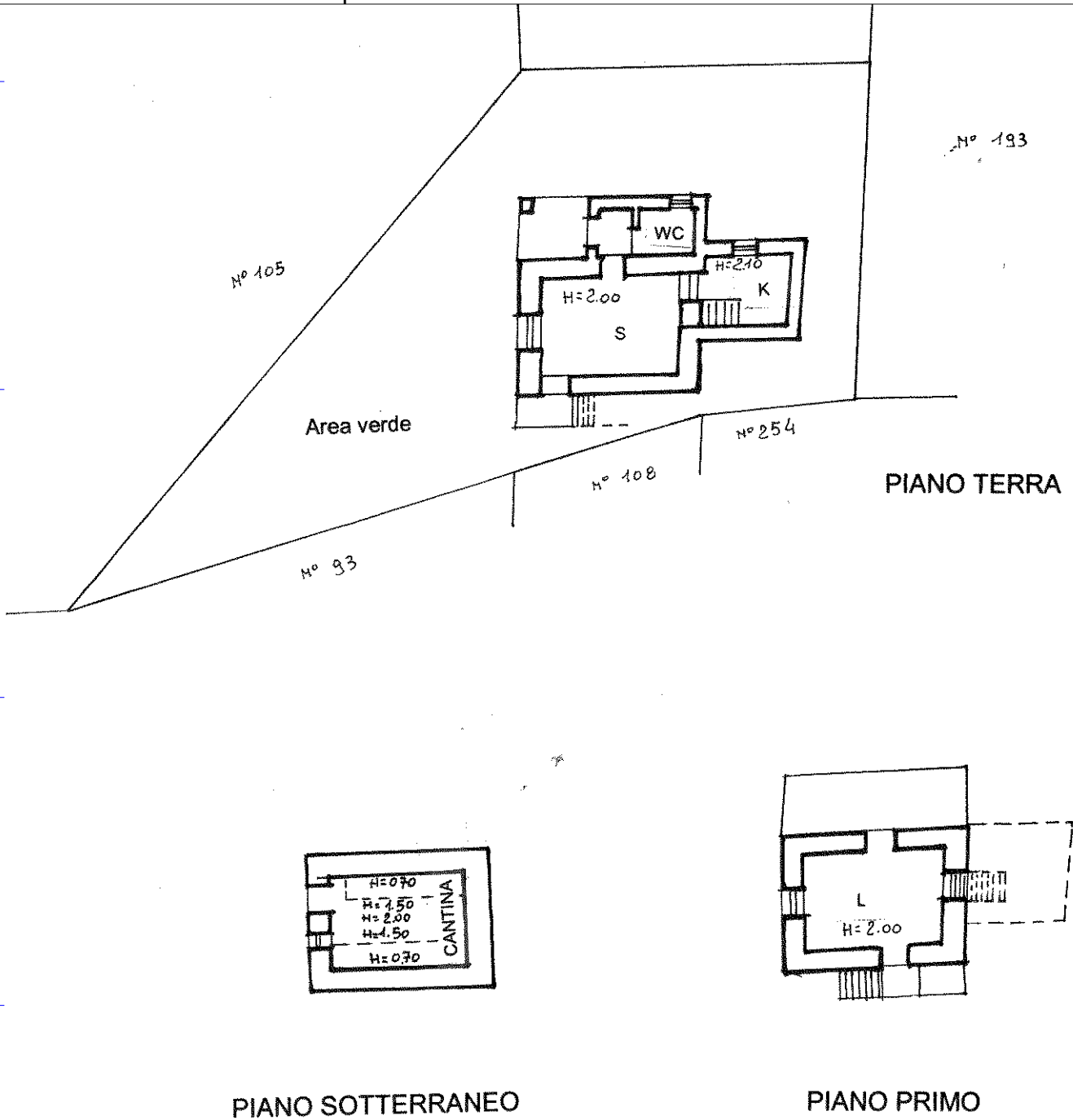
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Torino

N. 6533

Scheda n. 1

Scala 1:200



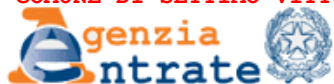
ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Data: 27/10/2025 - n. T97074 - Richiedente: BSSDGC59P04I702K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO
B.3



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025 Ora: 15.11.23

Segue

Visura n.: T220347 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO VITTONE (Codice:I702A)
Catasto Terreni	Sezione SETTIMO VITTONE (Provincia di TORINO)
	Foglio: 7 Particella: 193

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO VITTONE sede in SETTIMO VITTONE (TO)	84003810011*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 25/11/1974 in atti dal 15/07/1978 (n. 11878)	
								Dominicale	Agrario		
1	7	193		-	PRATO 3	05 98		Euro 2,32 L. 4.485	Euro 2,47 L. 4.784		
Notifica						Partita		2268			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:113 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

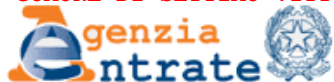
Situazione degli intestati dal 28/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO VITTONEsede in SETTIMO VITTONE (TO)	84003810011*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/01/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO D'ARRIGO Sede IVREA (TO) Repertorio n. 40943 - UU Sede IVREA (TO) Registrazione Volume 9990 n. 1152 registrato in data 16/11/2015 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 53216.1/2015 - Pratica n. TO0502622 in atti dal 18/11/2015	

Situazione degli intestati dal 06/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Aldo nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 15/06/1941	GMBLDA41H15I702M*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/01/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/11/1979 Pubblico ufficiale LIORE E Sede IVREA (TO) Repertorio n. 18251 - UR Sede IVREA (TO) Registrazione n. 4343 registrato in data 19/11/1979 - Voltura n. 18483 in atti dal 01/09/1983	

ALLEGATO
B.4



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025 Ora: 15.11.23

Fine

Visura n.: T220347 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Situazione degli intestati dal 01/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Dovilio nato a SETTIMO VITTONONE (TO) il 30/01/1930	GMBDVL30A30I702P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1979
2	GAMBA Aldo nato a SETTIMO VITTONONE (TO) il 15/06/1941	GMBLDA41H15I702M*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1979
3	GAMBA Luigi nato a SETTIMO VITTONONE (TO) il 27/09/1923	GMBLGU23P27I702D*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/10/1978 - UR Sede IVREA (TO) Registrazione Volume 1015 n. 67 registrato in data 28/03/1979 - Voltura n. 13783 in atti dal 01/09/1983	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Bruno ; Giovanninato a SETTIMO VITTONONE (TO) il 09/11/1921	GMBBRN21S09I702O*	(99) Da verificare fino al 01/10/1978
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/11/1974 Pubblico ufficiale LIORE E Sede SETTIMO VITTONONE (TO) Repertorio n. 7656 - UR Sede IVREA (TO) Registrazione Volume 334 n. 4358 registrato in data 05/12/1974 - Voltura n. 11878 in atti dal 15/07/1978	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GORDA Ernesto nato a CESNOLA (TO) il 24/04/1924	GRDRST24D24C579B*	(99) Da verificare fino al 25/11/1974
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/11/1974 in atti dal 15/07/1978 (n. 11878)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	113		-	PRATO 3	55 66		L. 41.745	L. 44.528	Impianto meccanografico del 01/12/1975	
Notifica						Partita	2268				

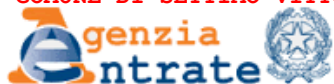
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GORDA Ernesto nato a CESNOLA (TO) il 24/04/1924	GRDRST24D24C579B*	(99) Da verificare fino al 28/09/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/12/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025 Ora: 15.11.48 pag: 1 [Segui](#)

Visura n.: T220539 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Dati della richiesta	Comune di SETTIMO VITTONE (Codice:I702A)
Catasto Terreni	Sezione SETTIMO VITTONE (Provincia di TORINO)
	Foglio: 7 Particella: 221

INTESTATO

1	COMUNE DI SETTIMO VITTONE sede in SETTIMO VITTONE (TO)	84003810011*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 28/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	7	221		-	PRATO 3	13 02		Euro 5,04 L. 9.765	Euro 5,38 L. 10.416	FRAZIONAMENTO del 28/09/2001 Pratica n. 11385 in atti dal 28/09/2001 (n. 45063.1/2001)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:196 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:222 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

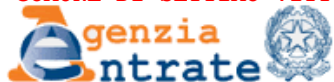
Situazione degli intestati dal 28/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETTIMO VITTONEsede in SETTIMO VITTONE (TO)	84003810011*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/01/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO D'ARRIGO Sede IVREA (TO) Repertorio n. 40943 - UU Sede IVREA (TO) Registrazione Volume 9990 n. 1152 registrato in data 16/11/2015 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 53216.1/2015 - Pratica n. TO0502622 in atti dal 18/11/2015	

Situazione degli intestati dal 28/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Aldo nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 15/06/1941	GMBLDA41H15I702M*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/01/2015

ALLEGATO
B.5



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025 Ora: 15.11.48

Segue

Visura n.: T220539 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/09/2001 Pratica n. 11385 in atti dal 28/09/2001 (n. 45063.1/2001)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/11/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	7	196		-	PRATO 3	15 13		L. 11.348	L. 12.104	FRAZIONAMENTO del 06/11/1979 in atti dal 01/09/1983 (n. 18483)
Notifica						Partita	3462			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:106 ; Foglio:7 Particella:195 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Aldo nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 15/06/1941	GMBLDA41H15I702M*	(99) Da verificare fino al 28/09/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/11/1979 Pubblico ufficiale LIORE E Sede IVREA (TO) Repertorio n. 18251 - UR Sede IVREA (TO) Registrazione n. 4343 registrato in data 19/11/1979 - Voltura n. 18483 in atti dal 01/09/1983		

Situazione degli intestati dal 06/11/1979

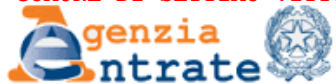
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Aldo nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 15/06/1941	GMBLDA41H15I702M*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1979
2	GAMBA Luigi nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 27/09/1923	GMBLGU23P27I702D*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1979
3	GAMBA Dovilio nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 30/01/1930	GMBDVL30A30I702P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1979
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/11/1979 in atti dal 01/09/1983 (n. 18483)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	7	106		-	PRATO 3	57 36		L. 43.020	L. 45.888	FRAZIONAMENTO del 25/11/1974 in atti dal 15/07/1978 (n. 11878)
Notifica						Partita	2341			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:189 ;



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025 Ora: 15.11.48

Fine

Visura n.: T220539 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	7	106		-	PRATO 3	62 58		L. 46.935	L. 50.064	Impianto meccanografico del 01/12/1975
Notifica						Partita	2341			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Luigi nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 27/09/1923	GMBL GU23P27I702D*	(99) Da verificare fino al 30/07/1988
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/11/1979 Pubblico ufficiale LIORE E Sede IVREA (TO) Repertorio n. 18251 - UR Sede IVREA (TO) Registrazione n. 4343 registrato in data 19/11/1979 - Voltura n. 18483 in atti dal 01/09/1983	

Situazione degli intestati dal 01/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Aldo nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 15/06/1941	GMBL DA41H15I702M*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1979
2	GAMBA Luigi nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 27/09/1923	GMBL GU23P27I702D*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1979
3	GAMBA Dovilio nato a SETTIMO VITTONE (TO) il 30/01/1930	GMBD VL30A30I702P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 06/11/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/10/1978 - UR Sede IVREA (TO) Registrazione Volume 1015 n. 67 registrato in data 28/03/1979 - Voltura n. 13783 in atti dal 01/09/1983	

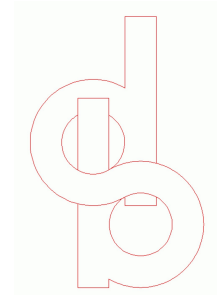
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAMBA Bruno ; Giovanninato a SETTIMO VITTONE (TO) il 09/11/1921	GMBBRN21S09I702O*	(99) Da verificare fino al 01/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/12/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

geometra Diego BUSO
via Quassolo, 15
10010 - SETTIMO VITTONE (TO)
Partita IVA: 02849020017
Codice fiscale: BSSDGC59P04I702K
Cellulare: 3280163791
e-mail: busso59@gmail.com
PEC: diego.giacomo.busso@geopec.it



ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

degli immobili ubicati
in Comune di Settimo Vittone (TO)

Committente

COMUNE DI SETTIMO VITTONE

B. SITUAZIONE URBANISTICA

B.1 - S.C.I.A. in sanatoria (ricevuta), prot. 2324 del 9 aprile 2026

SUE SETTIMO VITTONE

Via Montiglie n.1/I - Settimo Vittone 10010 SETTIMO VITTONE

Oggetto*: ricevuta presentazione istanza SCIA

La presente istanza edilizia, depositata in data 09/04/2026 per via telematica tramite il sistema MUDE Piemonte, è stata protocollata in data 09/04/2026

Codice Istanza	01-001266-0001319111-2026
Numero protocollo	0002324
Numero pratica	2026/7/SC
Resp. procedimento	MANGARETTO ELENA
Intestatario istanza	COMUNE DI SETTIMO VITTONE
Ubicazione interv.	STRADA Settimo-Cavalgrosso 0 SETTIMO VITTONE
Tipo intervento	Ristrutturazione edilizia semplice o leggera
Professionista	BUSO DIEGO GIACOMO

Risultano associati all'istanza i seguenti allegati:

- PROCURA SPECIALE
- PROCURA SPECIALE
- DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI
- TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO -SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO
- TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO
- PAGAMENTO
- RICEVUTA DI VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE (INTERVENTO IN SANATORIA)
- COPIA ACCATASTAMENTO DI PRIMO IMPIANTO



01-001266-0001319111-2026

ALLEGATO
C.1

SUE SETTIMO VITTONE

Via Montiglie n.1/I - Settimo Vittone 10010 SETTIMO VITTONE

* La presente costituisce ricevuta di presentazione della pratica in oggetto e ne riporta i dati fondamentali e gli allegati inoltrati per via telematica attraverso il sistema MUDE Piemonte. L'avente titolo e il professionista possono utilizzare questa ricevuta come prova dell'avvenuta presentazione allo Sportello per l'edilizia del Comune, ai fini dell'esibizione della pratica in cantiere: in tal caso attestano la conformità dei contenuti della copia stampata alla pratica digitale inoltrata. La ricevuta è stata emessa in data 09/04/2026 dal sistema di gestione digitale delle pratiche edilizie MUDE Piemonte.

L'intestatario

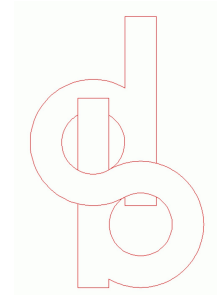
Il professionista

SUE SETTIMO VITTONE



01-001266-0001319111-2026

geometra Diego BUSO
via Quassolo, 15
10010 - SETTIMO VITTONE (TO)
Partita IVA: 02849020017
Codice fiscale: BSSDGC59P04I702K
Cellulare: 3280163791
e-mail: busso59@gmail.com
PEC: diego.giacomo.busso@geopec.it



ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

degli immobili ubicati
in Comune di Settimo Vittone (TO)

Committente

COMUNE DI SETTIMO VITTONE

C. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- C.1 - Vista da ovest*
- C.2 - Vista da nord-est*
- C.3 - Vista da sud-est*
- C.4 - Ingresso*
- C.5 - Servizio igienico*
- C.6 - Soggiorno*
- C.7 - Cucina*
- C.8 - Letto*



Vista da ovest



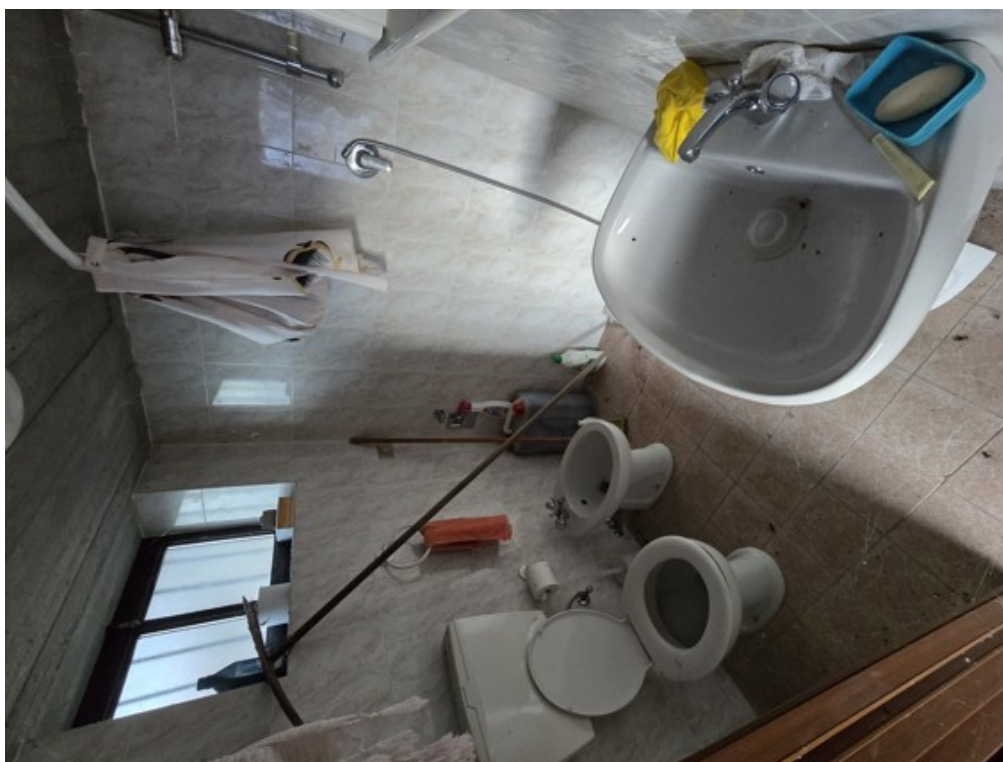
Vista da nord-est



Vista da sud-est



Ingresso



Servizio igienico



Soggiorno



Cucina



Letto