LEGENDA

Destinazioni d'uso delle aree normative

AREE RESIDENZIALI
- Centri storici (CS) (art. 24 N.T.A.)
- Nuclei storici minori (NS) (art. 24 N.T.A.)
- Aree residenziali consolidate (RA) (art. 25 N.T.A.)
- Aree residenziali di completamento (RB) (art. 26 N.T.A.)
- Aree residenziali di espansione (RC) (art. 27 N.T.A.)

AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO
- Aree per attività artigianali e commerciali (AC) (art. 30 N.T.A.)
- Aree polifunzionali urbane (PL) (art. 28 N.T.A.)
- Impianti per la produzione di energie (EE) (art. 32 N.T.A.)

AREE PER ATTIVITÀ AGRICOLE E ZOOTECNICHE
- Aree agricole di fondo valle (AF) (art. 16 N.T.A.)
- Aree agricole a coltura specializzata (AS) (art. 18 N.T.A.)
- Aree prative, radure e pascoli (PR) (art. 20 N.T.A.)
- Aree boschive (BS) (art. 19 N.T.A.)

CARATTERIZZAZIONI DI NATURA DIVERSA
- Aree o fasce ripariali (FR) (art. 15 N.T.A.)
- Aree marginali ad elevata fragilità ambientale (AM) (art. 22 N.T.A.)

AREE A SERVIZI
- Aree per servizi pubblici di interesse generale (SG) (Art. 22 L.R. 56/77)
- Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (Art.21 comma 1.1 L.R. 56/77):
  - Aree per l'istruzione (SS)
  - Aree per attrezzature d'interesse comune (SC)
  - Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (SP)
  - Aree per parcheggi pubblici (P)
- Aree a servizi non ancora acquisite dall'Amministrazione Comunale su cui la variante prevede la reiterazione dei vincoli

VINCOLI ANTROPICI
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 52 N.T.A.)

VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE E CULTURALE
- Delimitazione dell'area di interesse ambientale ai sensi dell'art. 24, comma 3, L.R. 56/77
- Delimitazione dei centri storici ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. 56/77

LIMITAZIONI E VINCOLI IDROGEOLOGICI
- Vincolo idrogeologico
- Fasce di rispetto corsi d'acqua e laghi art. 29 L.R. 56/77
- Fasce di rispetto fiumi D.Lgs. 22/01/04 n. 42

DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI
- Limite tra fascia A e fascia B del P.A.I. - D.P.C.M. 24/05/01
- Limite tra fascia B e fascia C del P.A.I. - D.P.C.M. 24/05/01
- Limite di progetto tra fascia B e fascia C del P.A.I. - D.P.C.M. 24/05/01
- Limite esterno della fascia C del P.A.I. - D.P.C.M. 24/05/01
- Limite tra fascia A e fascia B del P.A.I. - D.C.I. n.17 del 5/10/05
- Limite tra fascia B e fascia C del P.A.I. - D.C.I. n.17 del 5/10/05
- Limite di progetto tra fascia B e fascia C del P.A.I. - D.C.I. n.17 del 5/10/05
- Limite esterno della fascia C del P.A.I. - D.C.I. n.17 del 5/10/05

- Ambiti soggetti a strumenti urbanistici esecutivi
- Ambiti di transizione
- Confine comunale
- Percorsi pedonali ed escursionistici
- Linee alta tensione
- Canali di gronda
- Murature e pergolati con valore documentale
- Antichi terrazzamenti
- Fasce di ambientazione stradale ed aree di recupero ambientale
- Fabbricati
- Fabbricati in corso di costruzione
- Viabilità
- Viabilità in progetto
- Viabilità esistente di cui è prevista la soppressione
- Particelle catastali
- Corsi e specchi d'acqua

AMBITI TERRITORIALI A VALENZA AMBIENTALE SPECIFICA (ART. 14 N.T.A.)

LASNEIRA DI SOTTO
CESNOLA
PALTAURO
CORNALEJ
RIPIANO
COSTANZA
CASALE
CASCINE CANEI DI SOPRA
CAPOLUOGO
LE PIANE
CANEI DI SOTTO
AUTOSTRADA

Regione PIEMONTE - Provincia di TORINO

COMUNITÀ MONTANA "DORA BALTEA CANAVESANA"

COMUNE DI SETTIMO VITTONE

VARIANTE AL P.R.G.I.

(approvato dalla Regione Piemonte con DGR n°15-731 del 07/10/2010)

modificato con

1° VARIANTE PARZIALE AL PRGI

redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

adottata con D.C.C. del 13/08/2013 n.28

approvata con D.C.C. del n.

SVILUPPI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE: AREE URBANIZZATE E DINTORNI DI PERTINENZA AMBIENTALE; CESNOLA E CAPOLUOGO.

Scala 1:2000

Base cartografica: Mappa catastale e Carta Tecnica Provinciale
Aggiornamenti cartografici: Ottobre 2006

IL SINDACO:

IL GEOLOGO: Dott. Edoardo RABAJOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE:

ESTENSORE DELLA VARIANTE PARZIALE: Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:

TAVOLA 5.2V

Data: **OTTOBRE 2010**

PROGETTISTA DEL PRG: Arch. Diego CORRADIN

Studio Tecnico Associato S.AR.IN. - Via XXV Aprile 4, Montalto Dora (TO) - Tel. 0125 650210