

Piano Regolatore Comunale - normativa urbanistica

A chi è rivolto:

A tutti i cittadini, i professionisti e le imprese che hanno necessità di consultare il P.R.G.C.

Descrizione estesa:

Il Piano regolatore generale comunale (Prgc) è lo strumento principe della pianificazione urbanistica di livello comunale: localizza i servizi e le infrastrutture destinate alla generalità dei cittadini e divide il territorio comunale in zone omogenee per caratteristiche e per previsioni urbanistiche

Come fare:

La consultazione di questo strumento è necessaria per la predisposizione delle pratiche edilizie.

Tutta la documentazione è consultabile in fondo alla pagina.

Inoltre tramite la sezione ad accesso rapido "Cartografia" è possibile accedere alla cartografia del SIT Sistema Informativo Territoriale

Cosa serve:

In caso di attività edificatoria è necessario attenersi ai vincoli e alle indicazioni dettati dal PRGC.

Cosa si ottiene:

Il PRGC comprende, i sotto indicati contenuti:

- Le principali vie di comunicazione, siano esse stradali, ferroviarie o navigabili;
- La divisione del territorio di competenza in zone omogenee, e relativi indici di edificabilità;
- Le norme attuative;
- Le zone dedicate a edifici pubblici;
- I vincoli paesaggistici e di carattere storico.

Tempi e scadenze:

Il Piano Regolatore Generale non ha scadenza. Tuttavia, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di approvare varianti e revisioni generali, finalizzate a rispondere alle esigenze del territorio.

Costi

La consultazione è gratuita.