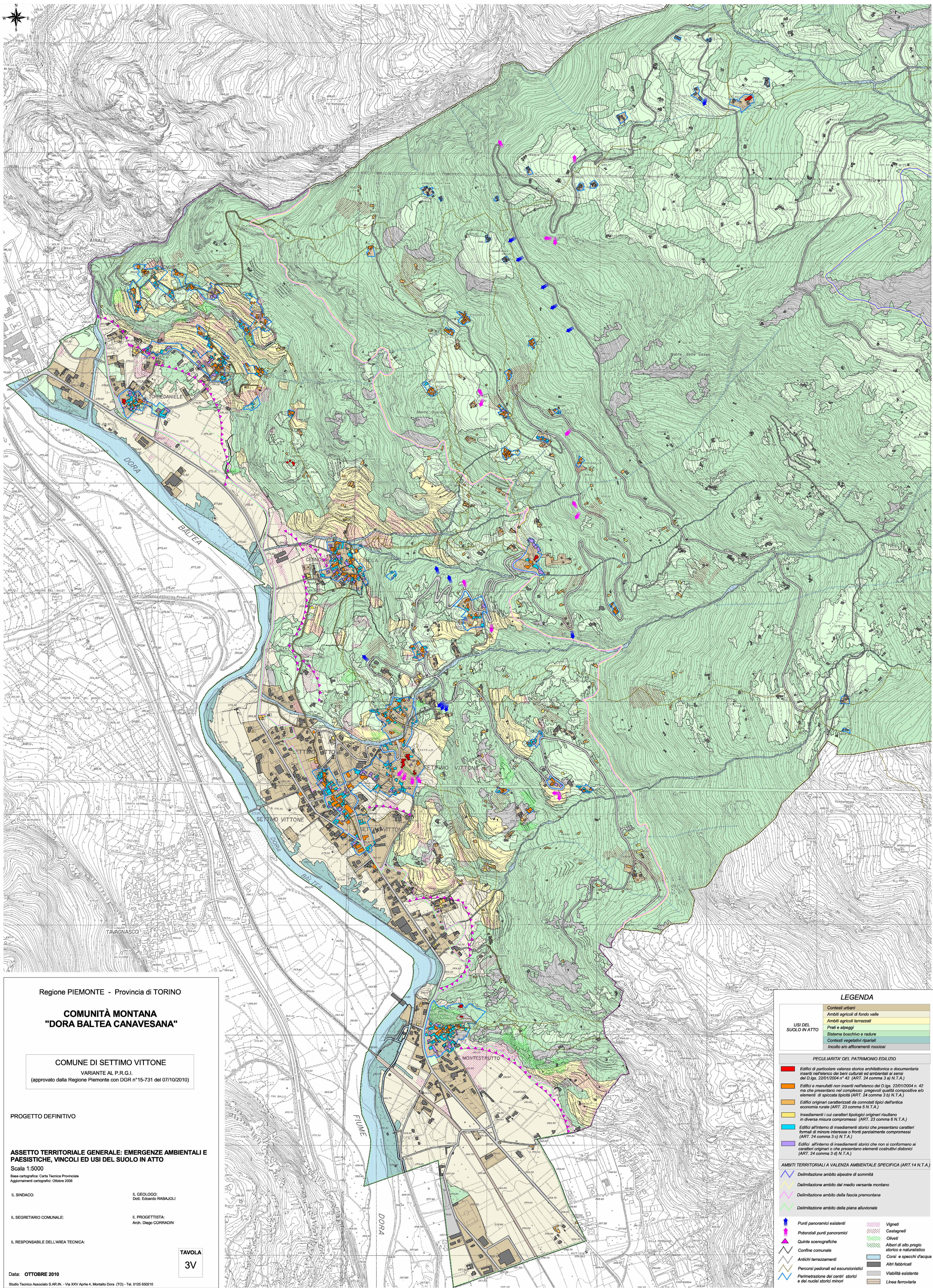




Regione PIEMONTE - Provincia di TORINO

**COMUNITÀ MONTANA
"DORA BALTEA CANAVESANA"**

COMUNE DI SETTIMO VITTORE

VARIANTE AL P.R.G.I.

(approvato dalla Regione Piemonte con DGR n°15-731 del 07/10/2010)

PROGETTO DEFINITIVO

**ASSETTO TERRITORIALE GENERALE: EMERGENZE AMBIENTALI E
PAESISTICHE, VINCOLI ED USI DEL SUOLO IN ATTO**

Scala 1:5000

Base cartografica: Carta Tecnica Provinciale
Aggiornamenti cartografici: Ottobre 2006

IL SINDACO:

IL GEOLOGO:
Dot. Edoardo RABAJOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE:

IL PROGETTISTA:
Arch. Diego CORRADIN

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA:

**TAVOLA
3V**

Data: OTTOBRE 2010

Studio Tecnico Associato S.A.R.L. - Via XXV Aprile 4, Montello Dora (TO) - Tel. 0125 650210

LEGENDA

- | | |
|---|--|
| USI DEL SUOLO IN ATTO | PECULIARITÀ DEL PATRIMONIO EDILIZIO |
| Contesti urbani | Edifici di particolare valenza storica architettonica e documentaria inseriti nell'elenco dei beni culturali ed ambientali ai sensi del D.lgs. 22/01/2004 n° 42 (ART. 24 comma 3 a) N.T.A.) |
| Ambiti agricoli di fondo valle | Edifici e manufatti non inseriti nell'elenco del D.lgs. 22/01/2004 n° 42 ma che presentano nel complesso pregiate qualità compositive ed elementi di spicco tipici (ART. 24 comma 3 b) N.T.A.) |
| Prati e alpeggi | Edifici originali caratterizzati da connotati tipici dell'antica economia rurale (ART. 23 comma 5 N.T.A.) |
| Sistema boschivo e radure | Insediamenti i cui caratteri tipologici originali risultano in diversa misura compromessi (ART. 23 comma 6 N.T.A.) |
| Contesti vegetativi ripariali | Edifici all'interno di insediamenti storici che presentano caratteri formali di minore interesse o fronti parzialmente compromessi (ART. 24 comma 3 c) N.T.A.) |
| Incollato ed affioramenti rocciosi | Edifici all'interno di insediamenti storici che non si conformano ai caratteri originali o che presentano elementi costruttivi atipici (ART. 24 comma 3 d) N.T.A.) |
| AMBITI TERRITORIALI A VALENZA AMBIENTALE SPECIFICA (ART.14 N.T.A.) | |
| Delimitazione ambito alpestro di sommità | Vigneti |
| Delimitazione ambito del medio versante montano | Castagneti |
| Delimitazione ambito della fascia premontana | Oliveti |
| Delimitazione ambito della piana alluvionale | Alberi di alto pregio storico e naturalistico |
| Punti panoramici esistenti | Corsi e specchi d'acqua |
| Potenziali punti panoramici | Altri fabbricati |
| Quinte scenografiche | Viabilità esistente |
| Confine comunale | Linea ferroviaria |
| Antichi terrazzamenti | |
| Percorsi pedonali ed escursionistici | |
| Perimetrazione dei centri storici e dei nuclei storici minori | |